

**JRセントラルタワーズ
JR Central Towers**

ジェイアール名古屋タカシマヤ「パノラマサロン」
JR Nagoya Takashimaya "Panorama Salon"

**JRゲートタワー
JR Gate Tower**

名古屋マリottアソシアホテル
Nagoya Marriott Associa Hotel

ホテルタワー Hotel Tower

オフィスタワー Office Tower

スカイストリート(15階)
Sky Street (15F)

タワーズプラザ
レストラン街(12階、13階)
Towers Plaza
Restaurant Area
(12F, 13F)

タワーズシャトル(エレベーター)
Towers Shuttle (Elevator)

ジェイアール名古屋タカシマヤ(百貨店)
JR Nagoya Takashimaya
(Department Store)

至東京
to Tokyo

タワーズガーデン
Towers Garden

名古屋駅桜道出口
Nagoya Station Sakura-Dori Exit

タワーズテラス
Towers Terrace

バスターミナル
Bus Terminal

オフィス
Offices

ゲートタワーシャトル(エレベーター)
Gate Tower Shuttle (Elevator)

名古屋JRゲートタワーホテル
Nagoya JR Gate Tower Hotel

スカイストリート(15階)
Sky Street (15F)

ゲートタワープラザレストラン街
(12階、13階)
Gate Tower Plaza
Restaurant Area (12F, 13F)

家電・ファミリーのフロア(9階~11階)
Appliances and Family Floors
(9F-11F)

至新大阪
to Shin-Osaka

タカシマヤゲートタワーモール(商業施設)
(地下1階~8階)
Takashimaya Gate Tower Mall
(Commercial Area) (B1F-8F)

地下部：中央新幹線名古屋駅併設予定
Planning to construct Chuo Shinkansen Nagoya Station in the basement of the building.

当社最大の駅である名古屋駅(平均乗車人員216千人/日)の開発は関連事業の柱
平成12(2000)年に駅の直上にJRセントラルタワーズを、平成29(2017)年には
タワーズに隣接してJRゲートタワーを全面開業

両ビルを一体的に運営し、双方の事業のコンセプトの明確な棲み分けによる相乗効果
の発揮や営業連携による収益拡大、そして効率的な運営による利益の最大化に取り
組む

Station Complex of Nagoya Station, with the most passengers
(216,000 passengers per day) in JR Central, forms a pillar of JR
Central affiliated businesses.

JR Central Towers opened in 2000, and JR Gate Tower opened in
2017 adjacent to JR Central Towers.

We aim integrated management of each building, through utilizing
synergy effect by identification of brand concepts, growing sales by
cooperation and collaboration, and pursuing the maximization of profit
by efficient operation.

**// 連結子会社による主な事業
Main Businesses Operated by Consolidated Subsidiaries**

	JRセントラルタワーズ JR Central Towers	JRゲートタワー JR Gate Tower
流通業 Merchandise	ジェイアール名古屋タカシマヤ JR Nagoya Takashimaya 	タカシマヤゲートタワーモール Takashimaya Gate Tower Mall
運営者 Operator	(株)ジェイアール東海高島屋 JR Tokai Takashimaya Co., Ltd	
不動産業 Real Estate	オフィス賃貸 Office Leasing	オフィス賃貸 Office Leasing
運営者 Operator	ジェイアールセントラルビル(株) JR CENTRAL BUILDING CO., LTD.	
ホテル業 Hotel	名古屋マリottアソシアホテル Nagoya Marriott Associa Hotel 	名古屋JRゲートタワーホテル Nagoya JR Gate Tower Hotel
運営者 Operator	(株)ジェイアール東海ホテルズ JR Tokai Hotels Co., Ltd.	

// JRセントラルタワーズとJRゲートタワーの概要 Overview of JR Central Towers and JR Gate Tower

	単位 Unit	JRセントラルタワーズ JR Central Towers	JRゲートタワー JR Gate Tower
延床面積 Total Floor Area	m ²	約417,000 Approx. 417,000	約260,000 Approx. 260,000
オフィス(賃貸面積) Offices (Rental Office Area)	m ²	約60,000 Approx. 60,000	約44,000 Approx. 44,000
店舗面積 Store Area	m ²	百貨店 Department Store 約68,000 Approx. 68,000	商業施設 Commercial Area 約32,000 Approx. 32,000 ※店舗面積は通路等を含む Store Area includes passages, etc
ホテル(客室数) Hotel (Guest Rooms)	室 rooms	774	350
駐車場(駐車台数) Parking	台 cars	約1,500 Approx. 1,500	約300 Approx. 300
バスターミナル Bus Terminal		なし No	あり Yes
高さ Height	m	245	約220 Approx. 220
階数 Floors			
地上 Above-ground	階 Floors	53 (ホテルタワー Hotel Tower) 51 (オフィスタワー Office Tower)	46
地下 Subterranean Floors	階 Floors	4	6
着工 Commencement of Construction		平成6(1994)年8月 August 1994	平成24(2012)年10月 October 2012
竣工(ビル本体) Completion of Construction (Building Body)		平成11(1999)年12月 December 1999	平成29(2017)年2月 February 2017
全面開業 Full Open		平成12(2000)年5月 May 2000	平成29(2017)年4月 April 2017
総事業費 Total Investment	億円 ¥billion	約2,000 Approx. 200	約1,050 Approx. 105

JRセントラルタワーズとJRゲートタワー JR Central Towers and JR Gate Tower

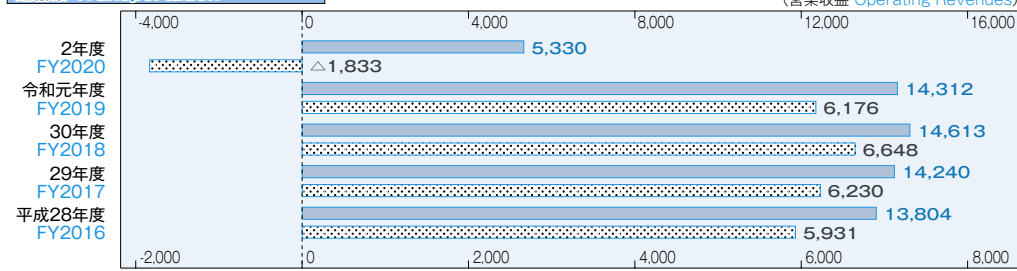
セグメント別の状況と主な連結子会社 Segment Information and Consolidated Subsidiaries

セグメント別の営業収益・営業損益 Operating Revenues and Operating Income (Loss) of each Segment

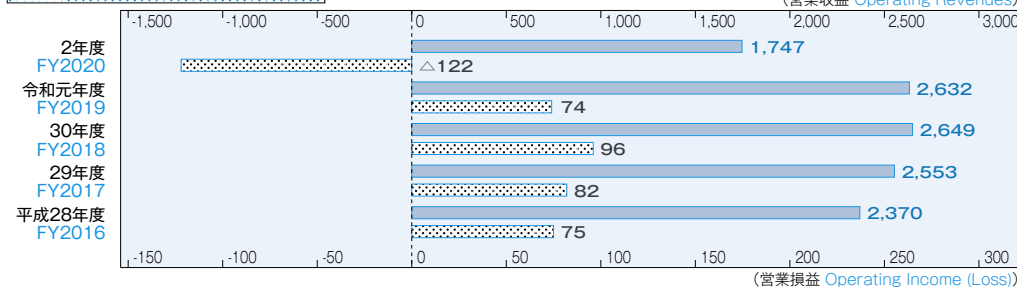
(億円 100million)

■ 営業収益 Operating Revenues □ 営業損益 Operating Income (Loss)

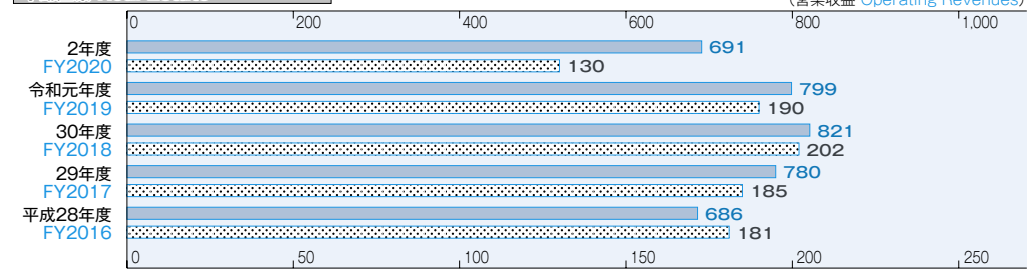
運輸業 Transportation



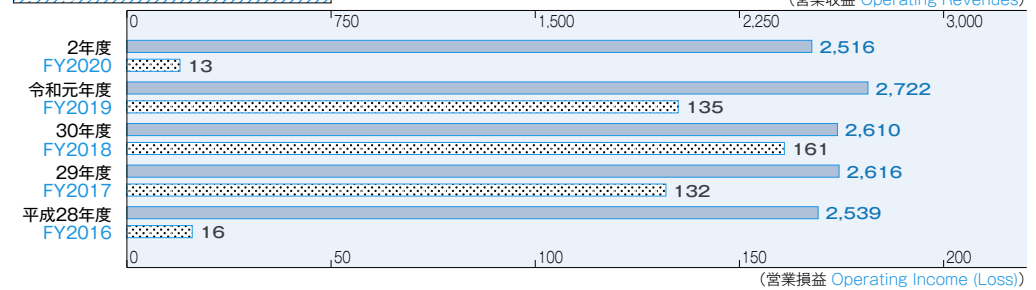
流通業 Merchandise and Other



不動産業 Real Estate



その他 Other



注 1.セグメント別の営業収益は、外部顧客への売上高のほか、他セグメントへの売上高を含む
2.令和元(2019)年度、2(2020)年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により数値が低くなっている

Note: 1.Operating revenues of each segment include the amount of sales to other reportable segments as well as the amount of sales to external customers.
2.Numbers for FY2019 and FY2020 have decreased because of the impacts of the COVID-19 pandemic.

主な連結子会社一覧 JR Central's Main Consolidated Subsidiaries

(令和2(2020)年度末現在 As of the end of FY2020)

社名 Company	資本金(百万円) Capital (¥million)	出資比率 Shareholding (%)	設立日 Date Established	主な事業内容 Main Business
運輸業 Transportation				
ジェイアール東海バス(株) JR Tokai Bus Company	1,747	100.0	S63.3.1 March 1, 1988	バス事業 Bus transportation
流通業 Merchandise and Other				
(株)ジェイアール東海高島屋 JR Tokai Takashimaya Co., Ltd	10,000	59.2	H4.12.25 December 25, 1992	卸売・小売業(「JRセントラルタワーズ」内等での百貨店業等) Department store operations (JR Central Towers)
(株)ジェイアール東海パセンジャーズ JR-CENTRAL PASSENGERS Co., Ltd.	998	100.0	S63.5.23 May 23, 1988	小売業及び飲食業(車内・駅構内の物品販売及び飲食店営業) Merchandise sales and Food service in stations and on trains
東海キヨスク(株) Tokai Kiosk Company	700	100.0	S62.6.5 June 5, 1987	卸売・小売業(駅構内の物品販売) Merchandise sales in stations
ジェイアール東海商事(株) JR Tokai Corporation	100	70.0	S63.3.1 March 1, 1988	卸売・小売業(燃料・建築資材・各種機械器具等の販売) Sales of fuel, construction materials, and various equipment
不動産業 Real Estate				
ジェイアールセントラルビル(株) JR CENTRAL BUILDING CO., LTD.	45,000	100.0	H6.6.9 June 9, 1994	駅ビル営業(「JRセントラルタワーズ」等の管理・運営等) Station building management (JR Central Towers)
ジェイアール東海不動産(株) JR Tokai Real Estate Co., Ltd.	16,500	100.0	H13.3.27 March 27, 2001	不動産事業(不動産賃貸・販売業等) Real estate leasing and Sales
新横浜ステーション開発(株) Shin-Yokohama Station Development Co., Ltd.	9,304	100.0	S62.6.15 June 15, 1987	駅ビル営業(「新横浜中央ビル」の管理・運営等) Station building management
東京ステーション開発(株) Tokyo Station Development Co., Ltd.	1,750	100.0	H17.1.5 January 5, 2005	駅ビル営業(「東京駅一番街」の管理・運営等) Station building management
名古屋ステーション開発(株) Nagoya Station Area Development Corporation	480	100.0	S63.3.8 March 8, 1988	駅ビル営業(名古屋駅商業施設「アビオ」「チャム」等の管理・運営等) Station building management
ジェイアール東海関西開発(株) JR Development and Management Corporation of Kansai	30	100.0	S63.6.8 June 8, 1988	駅ビル営業(「アスティ京都」の管理・運営等) Station building management
その他 Other				
(株)ジェイアール東海ホテルズ JR Tokai Hotels Co., Ltd.	14,000	100.0	H4.7.8 July 8, 1992	ホテル業(「名古屋マリオットアソシアホテル」他) Hotel operations
(株)ジェイアール東海ツアーズ JR Tokai Tours	490	70.0	H1.12.18 December 18, 1989	旅行業 Travel service
(株)ジェイアール東海エージェンシー JR TOKAI AGENCY CO., LTD.	61	90.0	S38.11.8 November 8, 1963	広告業 Advertising
日本車輛製造(株) NIPPON SHARYO, LTD.	11,810	51.2	M29.9.18 September 18, 1896	鉄道車両等製造業 Manufacturing of railway rolling stock
ジェイアール東海建設(株) JR TOKAI CONSTRUCTION Co., Ltd.	300	100.0	S63.9.26 September 26, 1988	建設業 Construction
中央リネンサプライ(株) CHUO LINEN SUPPLY Co., Ltd.	150	87.6	S39.2.1 February 1, 1964	リネンサプライ業(列車内等でのリネン用品の供給) On-board linen supply
日本機械保線(株) The Japan Mechanised Works and Maintenance of Way Co. LTD	100	92.1	S42.3.3 March 3, 1967	新幹線軌道の機械保守 Maintenance and inspection of Shinkansen track
東海交通機械(株) Tokai Rolling Stock & Machinery Co., Ltd.	80	88.4	S51.3.4 March 4, 1976	車両・機械設備の検査・修繕 Machinery maintenance and inspection of rolling stock